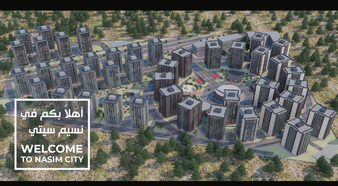
NASIM CITY

منفذك الى حياة أكثر ثراءً

YOUR GATEWAY TO A RICHER LIFE

+974 772 269 6696 | +974 782 269 6696 | info@nasimcity.com

www.nasimcity.com | @nasimcity.iq



أهلا بكم في نسيم سيتي

WELCOME TO NASIM CITY

معلومات عن نسيم سيتي

بُنيت "نسيم سيتي" لإعطاء معنى جديد لمفهوم العيش في بغداد. العاصمة العراقية. قام عدد من المهندسين المصممين بإنشاء وتنفيذ مفهوم "نسيم سيتي". بتلقف كبير معا دولتها أب انجاز

مبنى على مساحة 187.500 متر مربع عند موقع استراتيجي في قلب بغداد. مشروع "نسيم سيتي" أكثر من مجرد مكان. انه المجتمع الذي يعطيك فرصة عيش الحياة التي طالما حلمت بها.

انه الوجهة الأولى للراغبين في العيش في مبنى حديث ومرافق مع الاستفادة من أحدث من التراخيص ومجتمال الراحة. يضم المشروع 43 برجا سكنيا بالإضافة الى 11 مجمعا تجاريا، لتغطية كافة احتياجاتك العائلية والتعليمية.

العيش في "نسيم سيتي" ما هو الا تدليل نفسك كل يوم!

ستكون على بعد خطوة واحدة من عدد من المطاعم والمحلات بالإضافة الى مركز طبي، مدارس، مجمعاتك. يمكن لعائلتك أيضا الاستفادة من مقومات التجميل والمجتمعات المحيطة. فما تجد ذاي ريلاهي، وتصبح داريس وراحتهم. ومكتب للأطفال وصول.

ABOUT NASIM CITY

"Nasim City" was born to redefine the perception of living in Baghdad, the Iraqi Capital. Talented engineers created and executed the concept of "Nasim City" with a lot of passion, turning it into an achievement.

Covering a 187,500 square meter, and strategically located in the heart of Baghdad, "Nasim City" is more than a place, it's a community where you can live the life you have always dreamt of.

It is the number one destination for those wishing to live in a modern and prestigious apartment while benefiting from many facilities and amenities. The project encompasses 43 residential towers in addition to 11 social, cultural, and educational blocks.

To live in "Nasim City" is nothing but to indulge yourself every day!

You will be one step away from restaurants, office spaces, a medical center, a school, and a kindergarten. Your family can also benefit from beauty salons, spas, gym, outdoor and indoor pools, kids' playgrounds, a mall, and a lot more.



43- برجا سكنيا

16 طابق في كل برج

الطابق الأرضي يضم شقتين

من ط 1 حتى ط 15 يوجد

4 شقق بكل طابق

كل برج يحتوي على

4 مصعدان و سلمين و غرف صيانة

- 43 RESIDENTIAL TOWERS
- 16 FLOORS PER TOWER
- GROUND FLOOR INCLUDES 2 APARTMENTS
- F1 TILL F15 INCLUDE 4 APARTMENTS PER FLOOR
- ALL BUILDINGS INCLUDE 2 ELEVATORS, 2 STAIRS AND MAINTENANCE ROOMS



اكتشف نسيم سيتي

DISCOVER NASIM CITY



المدخل الرئيسي

ENTRANCE



المساحات الخضراء

GREEN SPACES

مساحاتنا الخضراء تحافظ على صحتك الجسدية والنفسية

OUR GREEN SPACES KEEP YOUR PHYSICAL AND PSYCHOLOGICAL HEALTH AT THEIR BEST.



مواقف سيارات تحت الأرض

UNDER-GROUND PARKING

مواقف للسيارات تحت الأرض مُرفقة لكل شقة مع أحدث التكنولوجيا لتوفير أعلى درجات الأمان (كاميرات مراقبة وحراس في الخدمة 24/7)

UNDERGROUND AND ABOVEGROUND PARKING LOTS ARE GRANTED FOR EACH APARTMENT WITH A TOP-NOTCH TECHNOLOGY AND HIGH SECURITY (SECURITY CAMERAS AND 24/7 GUARDS).



BLOCK A

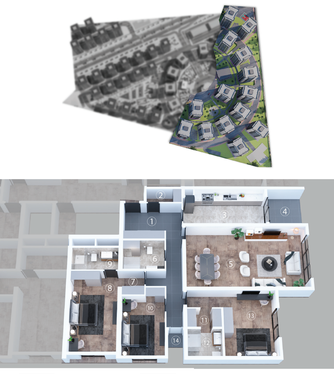






نموذج شقة "A"
بمساحة 139.5متر مربع بضمّ:

1- Entrance	13.90
2- Laundry	1.38
3- Kitchen	12.03
4- Balcony 1	4.19
5- Living room	27.22
6- Bathroom 1	5.18
7- Master Bedroom	13.97
8- Dressing Room	2.98
9- Master Bathroom	5.53
10- Bedroom 1	14.40
11- Balcony 2	2.53
المدخل والمصبر الداخلي	
غرفة الغسيل والتجفير	
المطبخ	
الشرفة1	
غرفة المعيشة	
حمام 1	
غرفة النوم الرئيسية	
غرفة الملابس	
حمام الغرفة الرئيسية	
غرفة النوم 1	
الشرفة 2	



BLOCK B

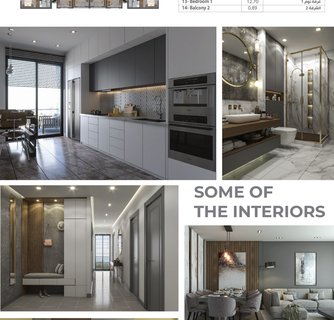






نموذج شقة "B"
بمساحة 181 متر مربع بضمّ:

1- Entrance	18.95
2- Laundry	2.61
3- Kitchen	15.96
4- Balcony 1	10.44
5- Living room	34.53
6- Bathroom 1	6.23
7- Master Bedroom 1	16.52
8- Master Bathroom 1	5.28
9- Bedroom 1	9.87
10- Bedroom 2	19.97
11- Balcony 2	9.89
المدخل والمصبر الداخلي	
غرفة الغسيل والتجفير	
المطبخ	
الشرفة1	
غرفة المعيشة	
حمام 1	
غرفة النوم الرئيسية 1	
حمام الغرفة الرئيسية 1	
غرفة نوم 1	
غرفة نوم 2	
الشرفة 2	



BLOCK C





نموذج شقة "C"
بمساحة 198.75 متر مربع بضمّ:

1- Entrance	20.32
2- Laundry	2.68
3- Kitchen	15.80
4- Balcony 1	7.41
5- Living room	38.48
6- Bathroom 1	6.22
7- Master Bedroom 1	18.63
8- Dressing room 1	5.28
9- Master Bathroom 1	5.28
10- Master Bedroom 2	19.14
11- Dressing room 2	2.68
12- Master Bathroom 2	4.14
13- Bedroom 1	12.70
14- Balcony 2	0.89
المدخل والمصبر الداخلي	
غرفة الغسيل والتجفير	
المطبخ	
الشرفة 1	
غرفة المعيشة	
حمام 1	
غرفة النوم الرئيسية 1	
حمام غرفة نوم الرئيسية 1	
غرفة النوم الرئيسية 2	
غرفة ملابس 2	
حمام غرفة نوم الرئيسية 2	
غرفة نوم 1	
الشرفة 2	

SOME OF THE INTERIORS

المركز الصحي
HEALTH CENTER

The greatest wealth is health! That's why, we built a private health center for you and your family.

أعظم ثروة هي الصحة! لهذا السبب قمنا ببناء مركز صحي خاص بك وبعائلتك.

CLUB

النادي

صالة رياضة
GYM

من أولوياتنا تأمين نمط حياة صحي ومميز لسكاني "نسيم سيتي"، لهذا فقد تم تصميم صالة رياضة عصرية ومجهزة



Providing a healthy life-style is at the core of what we do. Enjoy access to "Nasim City's" modern gym.



مسبح داخلي
INDOOR POOL

سواء كنت تريد في الاسترخاء أو السباحة مع عائلتك، سيوفر مسبحنا الداخلي المعايير الدولية مع درجة حرارة مثالية وأدوات من الدرجة الأولى لتلبية الاحتياجات



Whether to relax or swim with your family, our International standards pool is at a perfect temperature to create the best ambience for all the residents.

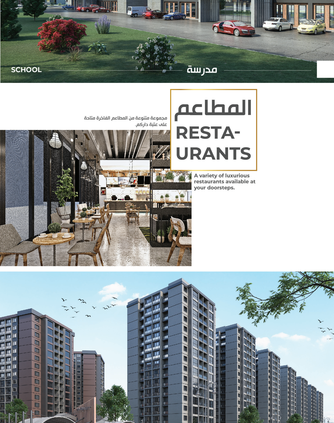


ساونا
SAUNA

جرب مزايا الحرارة الجافة المريحة مع معايير أمان عالية متوفرة في "نسيم سيتي"



Experience our relaxed dry heat Sauna with high safety standards available at "Nasim City".



المجمع التجاري
MALL

تشكيلة متنوعة واسعة من المحلات والعلامات التجارية العالمية المعروفة في المجمع التجاري في "نسيم سيتي"



Find wide variety of products and international well-known brands at the Mall in "Nasim City".



المطاعم
RESTA-URANTS

مجموعة متنوعة من المطاعم الفاخرة متاحة على عتبة دارك

A variety of luxurious restaurants available at your doorsteps.

حضانة الاطفال
KINDER-GARTEN

توفر بالاضافة من خلال مشاهدة أطفالك وهم يستمتعون بالحرية من شرفة شقتك

Feel satisfied In watching your kids enjoying life from your apartment's balcony.

NASIM CITY

JDAR BAGHDAD

+974 772 269 6696 | +974 782 269 6696 | info@nasimcity.com
www.nasimcity.com | @nasimcity.iq