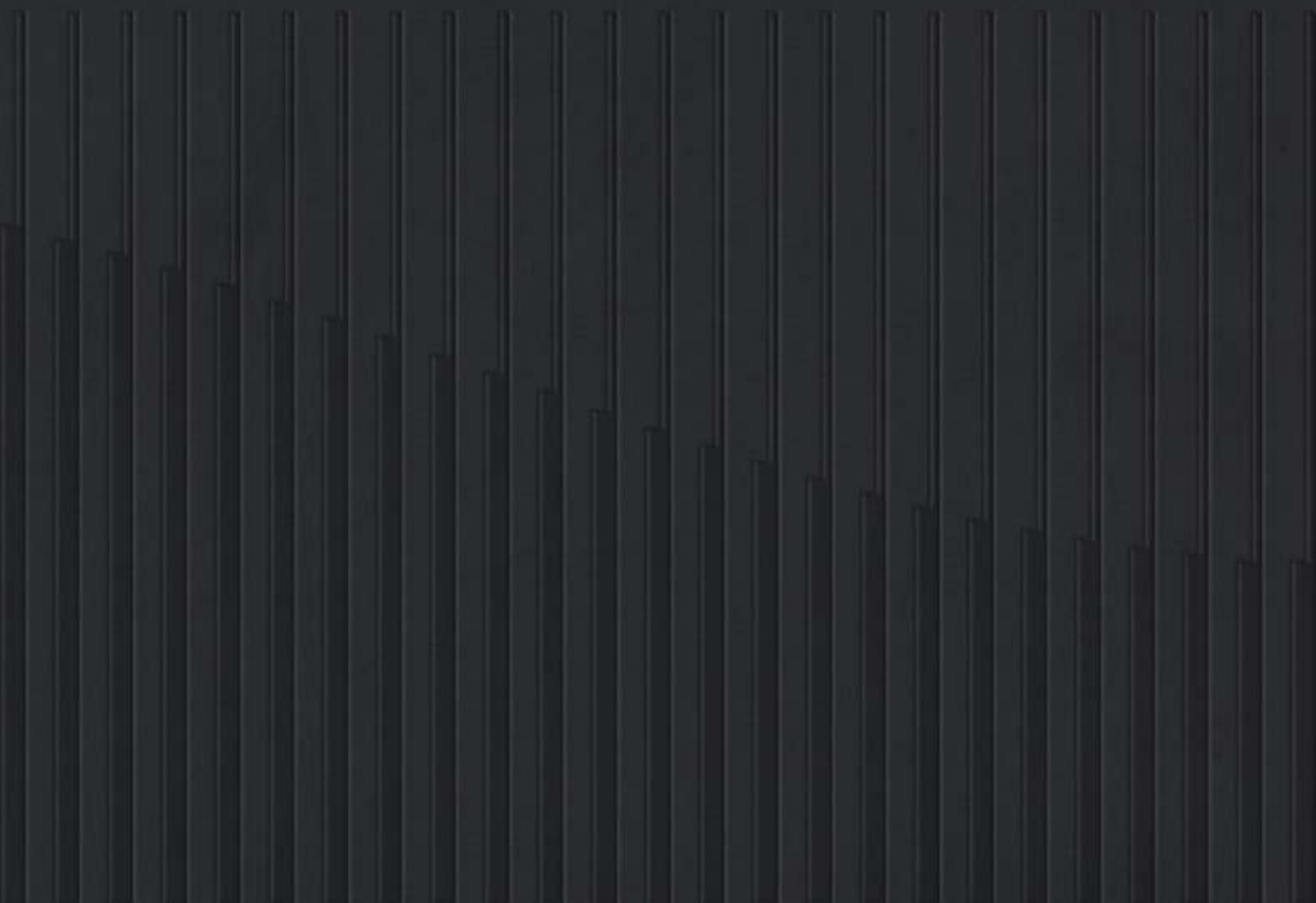
SALAM RESIDENCES



CONTENTS

ناوەڕۆک | المحتويات

06 ABOUT SALAM RESIDENCES

دەربارەی سەلام ڕێزیدێنس | عن سلام ريزيدنس

18 LOCATION

شوێن | الموقع

22 FEATURES

تایبەتمەندیەکان | المميزات

28 AMENITIES

خزمەتگوزاریەکان | الخدمات

32 PLANS & LAYOUTS

نەخشە و پلانەکان | المخططات والتصاميم

72 SALES CENTER

سەنتەری فرۆشتن | مركز المبيعات


SALAM
RESIDENCES

WELCOME TO ERBIL

A CITY OF TRADITION, PROGRESS, AND HARMONY





At the crossroads of history and modernity, Erbil stands as one of the oldest continuously inhabited cities, a place where tradition and progress live side by side.

Today, Erbil is a thriving hub of peace, business, and community life. Its tree-lined boulevards, bustling cafés, and growing neighborhoods create an atmosphere that is both vibrant and serene, offering residents a lifestyle of comfort and security.

This balance makes Erbil a city unlike any other, where family life flourishes, and where a sense of stability defines the rhythm of everyday living. It is in this environment where Salam Residence finds its place, providing a home that belongs within it.

هەولێر بەخێرهاتنتان دەکات

شارێک پڕ لە کلتوور و هاوسانی داهێنان

لە گۆڕەپانی مێژوو و کلتووردا، هەولێر یەکێکە لەو شارە دێرینانەی کە بەردەوام ژیانی تێدابووە و هەرگیز لە گەشەسەندن نەوەستاوە، شوێنێک کە نەریت و پێشکەوتن شانبەشانی یەکتر تێیدا دەبوژێنەوە.

ئەمڕۆ هەولێر ناوەندێکی گەشەسەندووی ئاشتی و بازرگانی و ژیانی کۆمەڵایەتییە. شەقامەکانی کە سەوزایی و کافێ مۆدێرنەکان و ناوچە گەشەسەندووەکانی لە خۆ گرتووە، کەشێک دروست دەکەن کە هەم زیندوو و هەم ئارامە، ئەمەش ژیانێک پڕ لە ئاسوودەیی و ئاسایش پێشکەش بە دانیشتووان دەکات.

ئەم هاوسەنگییە هەولێر دەکاتە شارێک جیاواز لە شارەکانی تر، لێرە شوێنەوارە دێرینەکان لە تەنیشت نوێترین تەکنەلۆژیاکان دەبینیت، هەروەها ژیانی خێزانیی تێیدا گەشە دەکات و هەر لەم ژینگەیەدایە کە سەلام ڕێزیدێنس شوێنی خۆی دەکاتەوە، ماڵێک دابین دەکات کە تایبەتە بە ئێوە.

نرحب بكم في اربيل

مدينة تجمع بين التراث، الحداثة، والوئام

عند ملتقى التاريخ والحداثة، تقف أربيل كإحدى أقدم المدن المأهولة في العالم، حيث يتعايش التراث مع روح التقدّم جنباً إلى جنب.

اليوم، لم تعد أربيل مجرد معلم ثقافي، بل أصبحت مركزاً نابضاً بالحياة يجمع بين السلام والأعمال وروح المجتمع. فشوارعها المظللة بالأشجار ومقاهيها المزدحمة، ومناطقها الحديثة ترسم أجواءً تجمع بين الحيوية والسكينة.

هذا التوازن يجعل من أربيل مدينة لا شبيه لها، حيث تقف المعالم التاريخية إلى جانب الشوارع الحديثة، ويشكّل الاستقرار إيقاع الحياة اليومية. وفي قلب هذا المشهد، يجد سلام ريزيدنس مكانه الطبيعي، ليقدّم منزلاً ينسجم مع روح المدينة ويكمّلها.

سَلام ريزيدنس



YOUR SANCTUARY IN THE CITY



THE HEARTBEAT OF MODERN LIVING

SHAPING TOMORROW'S SKYLINE

Nestled in Erbil's Golden Zone, Salam Residence introduces four towers that redefine the city skyline. Rising 32 floors, they stand as a symbol of modern design.

At its core, Salam Residence is envisioned as a place where families, and business owners can find comfort and opportunity. The project combines residential and retail spaces, a setting where work, leisure, and home life come together.

Salam Residence is a reflection of Erbil's character, a city proud of its history yet moving with confidence into the future. The towers stand as part of that story in a district that continues to define the city's identity.

نبض الحياة العصرية

تشكيل أفق الغد

في قلب المنطقة الذهبية في أربيل، يقدّم سلام ريزيدنس أربعة أبراج تعيد رسم أفق المدينة. بارتفاع يبلغ ٣٢ طابقاً، تقف هذه الأبراج كرمز للتصميم الحديث.

يُصمَّم سلام ريزيدنس ليكون مكاناً يجد فيه العائلات وأصحاب الأعمال الراحة والفرص معاً. فهو مشروع يجمع بين المساحات السكنية والتجارية ليصوغ مجتمعاً نابضاً بالحيوية، حيث يلتقي العمل والترفيه والحياة المنزلية بانسيابية طبيعية.

ليس سلام ريزيدنس مجرد معلم يزين الأفق، بل هو انعكاس لروح أربيل، مدينة تفخر بتاريخها وتمضي بثقة نحو المستقبل. وتقف الأبراج جزءاً من هذه الحكاية في منطقة ما زالت ترسم ملامح هوية المدينة.

ترپەی دڵی ژیانی مۆدێرن

بنیاتنانی شارێک بۆ داهاتوو

سەلام ڕێزیدێنس دەکەوێتە ناوچەی زێرینی هەولێر و پێکهاتووە لە چوار تاوەر کە ئاسمانی شارەکە دەڕازێننەوە. بەرزی تاوەرەکان ٣٢ نهۆمە، هێمایەکن بۆ گەشەسەندنی ناوچەکە.

سەلام ڕێزیدێنس دەبێتە لانەیەک بۆ خێزانەکان و خاوەن کارەکان، کە دەتوانن ئاسوودەیی و دەرفەتی نوێ بدۆزنەوە. پڕۆژەکە شوێنی نیشتەجێبوون و بازرگانی لە خۆ دەگرێت، شوێنێک کە کار و کات بەسەربردن و ژیانی خێزانی پێکەوە دەبەستێتەوە.

سەلام ڕێزیدێنس ڕەنگدانەوەی کارەکتەری هەولێرە، شارێک شانازی بە مێژووەکەیەوە دەکات و لەگەڵ ئەوەشدا بە متمانەوە بەرەو داهاتوو دەڕوات. ئەم تاوەرانە وەک بەشێک لەو چیرۆکە وەستاون لە ناوچەیەکدا کە بەردەوامە لە پێناسەکردنەوەی ناسنامەی شارەکە.

IT OFFERS A BLEND OF MODERN LIVING, COMFORT, AND ACCESSIBILITY

The L-shaped layout frames a tranquil central courtyard - a private green haven with walking paths, shaded seating, and a secure playground, perfect for relaxation and connection. Thoughtfully designed to create a sense of retreat within the city, the courtyard offers residents a quiet space to breathe, unwind, and spend time with family and friends away from the movement of the their daily routines.

This foundation does more than add beauty; it anchors the entire development with a feeling of openness and community. Embraced on two sides by the towers, the courtyard becomes a safe and welcoming environment, encouraging casual encounters among neighbors and fostering a shared sense of belonging.





تێکەڵەیەک لە ژیانی مۆدێرن و ئاسوودەیی و ئاسانکاری پێشکەش دەکات

نەخشەی تاوەرەکان بە شێوەی L دروستکراون کە باوەشیان کردووە بە باخچەیەکی ناوەندی، باخچەکە پەناگەیەکی سەوزی تایبەت لەگەڵ ڕێڕەوی ڕۆیشتن لە خۆ دەگرێت، شوێنی حەوانەوە و گۆڕەپانێکی یاریکردنی هەمەچەشن، کە تەواو گونجاوە بۆ پشوودان و کات بەسەربردن. باخچەکە بە شێوازێک دیزاین کراوە بۆ ئەوەی هەستی ئارامی لەناو کۆمەڵگەکەدا دروست بکات، شوێنێکی هێمن پێشکەش بە دانیشتووان دەکات بۆ و پشوودان و بەسەربردنی کات لەگەڵ خێزان و هاوڕێیانیان دوور ئیش و کاری ڕۆژانەیان.

ئەم بناغەیە جگە لەوەی کە جوانی زیاد دەکات، لە هەمان کاتدا هەستکردن بە کراوەیی و ژیانی کۆمەڵایەتی لە تەواوی پرۆژەکەدا دابین دەکات. بەهۆی ئەوەی لە دوو لاوە تاوەرەکان باوەشیان بەم باخچەیەدا کردووە ئەوا دەبێتە ژینگەیەکی سەلامەت و تەندروست، هاندەرێکە بۆ بەریەککەوتنی ئاسایی لە نێوان دانیشتوان و پەرەپێدانی پەیوەندییە کۆمەڵایەتییەکان.

يقدّم تجربة تجمع بين الحياة العصرية والراحة وسهولة الوصول

يحتضن التصميم على شكل حرف L ساحة داخلية هادئة تُشكّل واحة خضراء خاصة، تتوسطها مسارات للمشي ومقاعد مظللة وملعب آمن للأطفال، لتكون مثالية للاسترخاء والتواصل. وقد جرى تصميمها بعناية لتمنح شعوراً بالملاذ داخل المدينة، حيث تتيح للسكان مساحة هادئة للتنفس والراحة وقضاء الوقت مع العائلة والأصدقاء بعيداً عن صخب الروتين اليومي.

هذا الأساس لا يضيف جمالاً فحسب، بل يمنح المشروع كله شعوراً بالانفتاح وروح المجتمع. وبينما تعانق الأبراج الساحة من جانبين، تتحول إلى بيئة آمنة ومرحّبة تشجّع على اللقاءات العفوية بين الجيران وتعزّز إحساساً مشتركاً بالانتماء.

LOCATION

AT THE CENTER OF IT ALL

Situated in one of Erbil's most dynamic and well-connected areas, Salam Residence offers residents a prime location surrounded by the city's fastest-growing neighborhords. With easy access to main roads and major landmarks, it provides both prestige and everyday convenience.

شوێن

لە ناوجەرگەی گەشەسەندنەوە

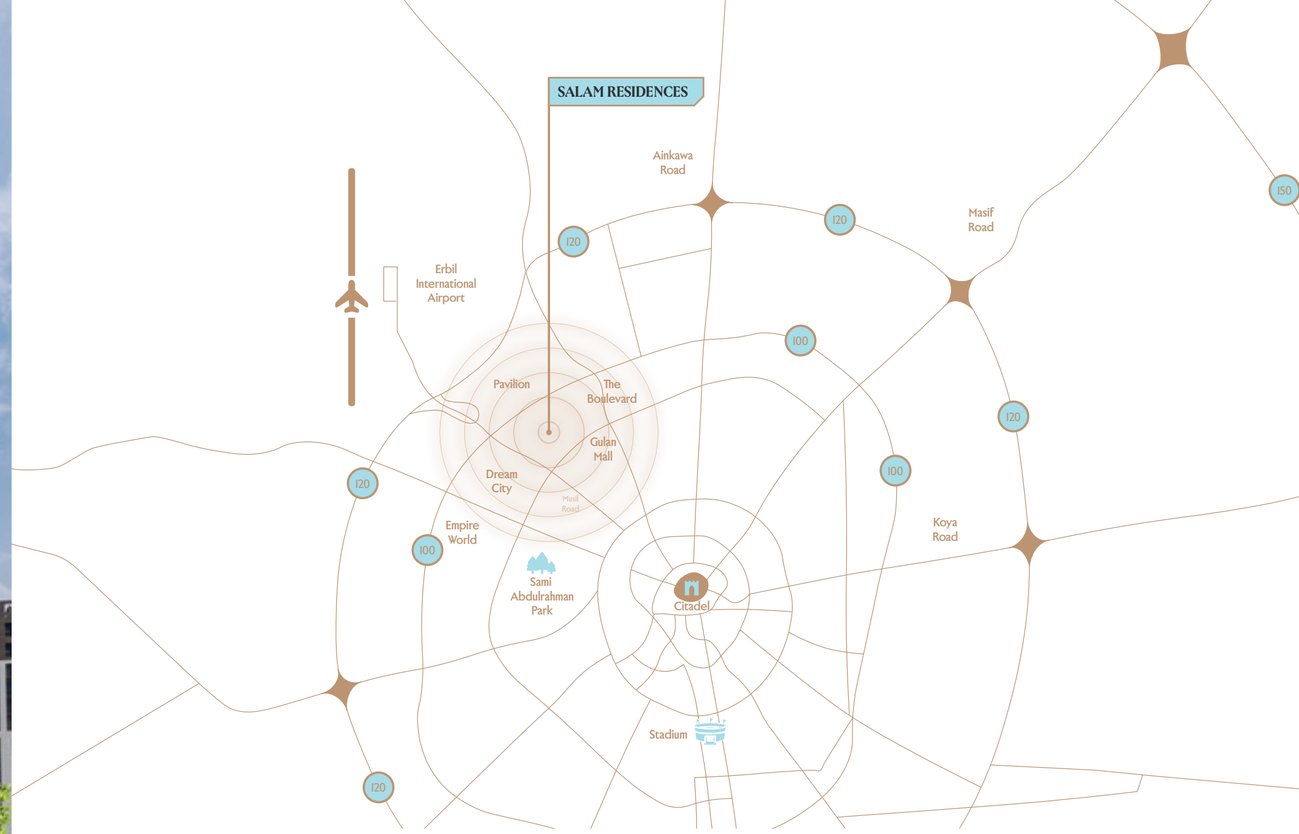
سەلام ڕێزیدێنس دەکەوێتە یەکێک لە ناوچە سەرەکی و زیندووەکانی هەولێر، شوێنێکی گرنگ پێشکەش بە دانیشتووان دەکات کە دەور دراوە بە بەناوبانگترین ناوچە گەشەسەندووەکانی شارەکە. بە ئاسانی دەگەیت بە ڕێگا سەرەکییەکان و شوێنە گرنگەکان، ئەمەش بە تەواوی ئاسانکاریی دابین دەکات بۆ هات وچۆی ڕۆژانە.

الموقع

في قلب كل شيء

يقع سلام ريزيدنس في واحدة من أكثر مناطق أربيل حيوية وترابطاً، ليمنح سكانه موقعاً مميزاً تحيط به المناطق الأسرع نمواً في المدينة. وبفضل سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمعالم البارزة، يجمع بين المكانة المرموقة وراحة الحياة اليومية.





5 MINS
FROM EMPIRE WORLD
لە ئیمپایەر وۆرلدەوە دووەر
من إمباير وورلد

5 MINS
FROM SAMI ABDULRAHMAN PARK
لە پارکی سامی عەبدولڕەحمانەوە دووەر
من حديقة سامي عبدالرحمن

10 MINS
FROM ERBIL INTERNATIONAL AIRPORT
لە فڕۆکەخانەی نێودەوڵەتی هەولێرەوە دووەر
من مطار أربيل الدولي

10 MINS
FROM FAMILY MALL
لە فامیلی مۆڵەوە دووەر
من فاملي مول

10 MINS
FROM THE ERBIL CITADEL
لە قەڵای هەولێرەوە دووەر
من قلعة أربيل

A WORLD WITHIN YOUR HOME





FEATURES

المميزات | تایبەتمەندیەکان





EASY PARKING

Salam Residence includes a vibrant ground floor dedicated to retail and four basement levels for secure parking and services.

ئاسانی وەستانی ئۆتۆمبێل

سەلام ڕێزیدێنس نهۆمی خوارەوەی تەرخانکراوە بۆ یەکەی بازرگانی و چوار نهۆمی ژێرزەمین بۆ وەستانی ئۆتۆمبێل و خزمەتگوزاری جیاواز.

سهولة مواقف السيارات

يضم سلام ريزيدنس طابقاً أرضياً حيوياً مخصصاً للتسوق، إلى جانب أربعة طوابق سفلية مخصّصة لمواقف سيارات آمنة وخدمات متكاملة.

A COMPREHENSIVE PROJECT

Together, the towers host a carefully curated mix of residential and commercial spaces, creating a self-contained community where comfort and convenience are seamlessly integrated.

پڕۆژەیەکی گشتگیر

ئەم تاوەرانە پێکەوە تێکەڵەیەک لە شوێنی نیشتەجێبوون و بازرگانی پێشکەش دەکەن کە بە وردی نەخشەی بۆ کراوە، کۆمەڵگەیەکی هاوچەرخ دروست دەکەن کە ئاسوودەیی و ئاسانکاری بە شێوەیەکی ناوازە تیایاندا یەک دەگرێتەوە.

مشروع متكامل

تحتضن الأبراج معاً مزيجاً مدروساً من المساحات السكنية والتجارية، لتشكّل مجتمعاً متكافئاً ومتكاملاً حيث تندمج الراحة مع سهولة العيش بانسيابية تامة.



A HOME FOR EVERYONE

Across the towers, a range of modern apartments is offered - from expansive family units to smart, efficient layouts for professionals, totaling hundreds of residences thoughtfully distributed to ensure privacy, sunlight, and accessibility.



ماڵێک بۆ هەموان

لە سەرانسەری تاوەرەکاندا، کۆمەڵێک شوقەی مۆدێرن پێشکەش دەکرێن - لە یەکە خێزانییە فراوانەکانەوە تا نەخشەی داینامیک و کارا بۆ پیشەگەران، بە گشتی سەدان شوێنی نیشتەجێبوون لە خۆ دەگرێت و هەر یەکەیەک تایبەتمەندی خۆی هەیە و بە شێوازێک ڕێکخراوە تیشکی خۆری پێبگات و لە هەمان کاتدا شوێنێکی تایبەت بێت بە ئێوە.

منزل للجميع

توفّر الأبراج مجموعة متنوّعة من الشقق العصرية، ابتداءً من الوحدات العائلية الواسعة وصولاً إلى التصاميم الذكية والعملية المخصّصة للمهنيين، بمئات الوحدات السكنية التي جرى توزيعها بعناية لضمان الخصوصية والإنارة الطبيعية وسهولة الوصول.



HIGH STANDARDS

All apartments are finished with durable materials and refined detailing, including:

- Floor-to-ceiling windows for panoramic views and natural light.
- Premium fixtures in kitchens and bathrooms.
- Sound-insulated walls to ensure privacy and reduce noise.





معايير عالية

جميع الشقق مُنجزة بمواد متينة وتفاصيل راقية، وتشمل:

- نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف تمنح إطلالات بانورامية وإضاءة طبيعية.
- تجهيزات فاخرة في المطابخ والحمامات.
- جدران عازلة للصوت لضمان الخصوصية وتقليل الضوضاء.

بەرزترین ستاندارد

هەموو شوقەکان بە کەرەستەی بەهێز و وردەکاریەکی زۆر تەواو کراون، لەوانە:

- پەنجەرەی نەرز تا بنمیچ بۆ دیمەنی پانۆراما و ڕووناکی سروشتی.
- نوێترین کەرەستە لە چێشتخانە و حەمامەکاندا.
- دیواری ڕێگر لە دەنگ بۆ دڵنیابوون لە تایبەتمەندی و کەمکردنەوەی ژاوەژاو.

AMENITIES

الخدمات | خزمەتگوزاریەکان

CENTRAL COURTYARD

An expansive landscaped courtyard forms the heart of Salam Residence, with over 56% greenery coverage. It offers a network of walking paths, shaded seating, and spaces for social interaction.

باخچەی ناوەندی

باخچەیەکی فراوان کە دیمەنی سروشتی دڵی سەلام ڕێزیدێنس پێکدەهێنێت، زیاتر لە ٥٦٪ سەوزایی دەگرێتەوە. تۆڕێک لە ڕێڕەوی ڕۆیشتن و شوێنی دانیشتنی فێنک و شوێنی کات بەسەربردنی خێزانی پێشکەش دەکات.

الساحة المركزية

باخچەیەکی فراوان کە دیمەنی سروشتی دڵی سەلام ڕێزیدێنس پێکدەهێنێت، زیاتر لە ٥٦٪ سەوزایی دەگرێتەوە. تۆڕێک لە ڕێڕەوی ڕۆیشتن و شوێنی دانیشتنی فێنک و شوێنی کات بەسەربردنی خێزانی پێشکەش دەکات.

CHILDREN'S PLAYGROUND

A safe, shaded playground is located within the courtyard – a welcoming place for families to gather and children to play.

گۆڕەپانی یاری منداڵان

گۆڕەپانێکی یاریکردنی منداڵان کە هەرلە ناو باخچەکەدایە، لە دروستکردنیدا سەلامەتی منداڵانی تیادا لە بەرچاوگیراوە، شوێنێکە بۆ پێشوازیکردن لە خێزانەکان و منداڵان بۆ یاریکردن.

ملعب الأطفال

يقع داخل الساحة ملعب آمن ومظلل للأطفال، ليكون مكاناً مرحّباً تلتقي فيه العائلات ويمرح فيه الصغار.

COMMUNITY SPACES

From tree-lined paths to quiet corners for relaxation, the shared spaces are designed to encourage connection while offering a calm retreat from the city.

شوێنێکی کۆمەڵایەتی

هەرلە ڕێڕەوانەی بە سەوزەیی دەورە دراون تاگۆشەی ئارام بۆ پشوودان، شوێنە هاوبەشەکان بە شێوەیەک دیزاین کراون کە هاندەری پەیوەندی دروستکردن بن و لە هەمان کاتدا پاشەکشەیەکی ئارام لە شارەوە پێشکەش دەکەن.

مساحات مجتمعية

من الممرات المظللة بالأشجار إلى الزوايا الهادئة المخصّصة للاسترخاء، صُمّمت هذه المساحات المشتركة لتعزيز التواصل وفي الوقت نفسه توفير ملاذ هادئ بعيداً عن صخب المدينة.

RETAIL PROMENADE

The ground floor is designed as a lively promenade with cafés, shops, and essential services, creating a walkable and welcoming environment for residents and visitors alike.

ئارامگایەکی تاکەکەسی

نهۆمی خوارەوە وەکو شوێنێکی زیندوو دیزاین کراوە کە کافێ و دوکان و خزمەتگوزارییە سەرەکییەکانی تێدایە، کە ژینگەیەکی گونجاوە بۆ پیاسەکردن بۆ دانیشتووان و سەردانکەران بە هەمان شێوە.

واجهة تجارية

تم تصميم الطابق الأرضي ليكون ممشى حيوياً يضم مقاهي ومتاجر وخدمات أساسية، ليشكّل بيئة نابضة بالحياة يسهل التنقّل فيها ويستمتع بها السكان والزوار على حد سواء.




WHERE LIFE —
FEELS COMPLETE

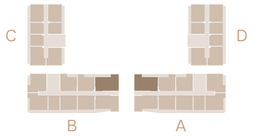
SALAM RESIDENCES

PLANS & LAYOUTS

3+1

A

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
184.77	154.90



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room+Dinning	32.80
2	Kitchen	11.22
3	M.Bed Room+Bath	25.30

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	12.32
5	Bed Room	13.20
6	Bathroom	6.30

#	SPACE	AREA (m²)
7	Laundary	4.40
8	Balcony	14.50
9	Corridor	14.20

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

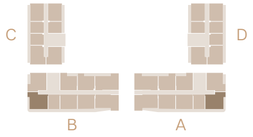
ڕووبەری گشتی بریتیە لە ڕووبەری نێت لەگەڵ ڕووبەری خزمەتگوزاری نهوم. ڕووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.



3+1

B

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
178.14	149.30



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room	18.70
2	Kitchen+Dinning	12.10
3	M.Bed Room+Bath	21.24

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bedroom	13.90
5	Bedroom	13.73
6	Bathroom	4.95

#	SPACE	AREA (m²)
7	Laundary	2.25
8	Balcony	28.57
9	Corridor	14.24

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

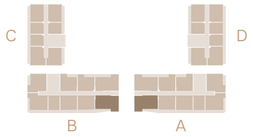
تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

رووبەری گشتی بریتیە لە رووبەری نێت لەگەل رووبەری خزمەتگوزاری نهوم. رووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.



3+1 C

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
175.06 ~ 179.49	146.40 ~ 150.40



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room+Dinning	30.50
2	Kitchen	11.22
3	M.Bed Room+Bath	24.30

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	11.20
5	Bed Room	12.90
6	Bathroom	6.30

#	SPACE	AREA (m²)
7	Laundary	4.56
8	Balcony	15.50 *
9	Corridor	13.80

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

* BALCONY DIMENSIONS VARY ACCORDING TO FLOOR LEVEL AND TOWER DESIGN.

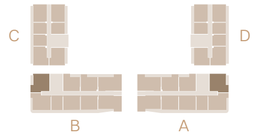
رووبەری گشتی بریتیە لە رووبەری نێت لەگەڵ رووبەری خزمەتگوزاری نهوم. رووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی ترئەژمارنەکراوە.



3+1

D

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
157.58	132.10



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room+Dinning	27.60
2	Kitchen	9.80
3	M.Bed Room+Bath	18.90

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	14.50
5	Bed Room	12.80
6	Bathroom	5.60

#	SPACE	AREA (m²)
7	Laundary	2.48
8	Balcony	8.47
9	Corridor	12.23

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

رووبەری گشتی بریتیە لە رووبەری نێت لەگەڵ رووبەری خزمەتگوزاری نهوم. رووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.







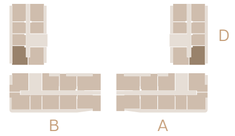


DESIGNED FOR HARMONY

2+1

A

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
154.55	124.37



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room	27.00
2	Kitchen	12.15
3	M.Bed Room+Bath	22.16

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	14.00
5	Bathroom	5.73
6	Balcony	15.80

#	SPACE	AREA (m²)
7	Corridor	9.10

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

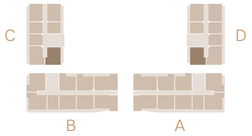
ڕووبەری گشتی بریتیە لە ڕووبەری نێت لەگەڵ ڕووبەری خزمەتگوزاری نهوم. ڕووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.



2+1

B

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
144.40	116.20



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room	25.00
2	Kitchen	11.74
3	M.Bed Room+Bath	21.01

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	13.20
5	Bathroom	4.92
6	Balcony	14.40

#	SPACE	AREA (m²)
7	Corridor	8.20

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

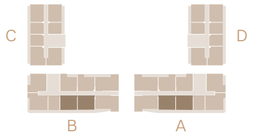
ڕووبەڕی گشتی بریتیە لە ڕووبەڕی نێت لەگەڵ ڕووبەڕی خزمەتگوزاری نهوم. ڕووبەڕی گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.



2+1

C

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
132.96 ~ 141.37	111.20 ~ 118.50



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room	19.40
2	Kitchen+Dinning	13.50
3	M.Bed Room+Bath	22.37

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	13.16
5	Bathroom	5.62
6	Balcony *	20.37

#	SPACE	AREA (m²)
7	Corridor	9.65

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

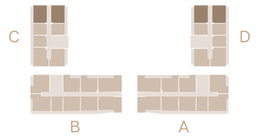
* BALCONY DIMENSIONS VARY ACCORDING TO FLOOR LEVEL AND TOWER DESIGN.



2+1

D

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
137.89	110.96



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room+Dinning	20.30
2	Kitchen	12.00
3	M.Bed Room+Bath	21.07

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	12.60
5	Bathroom	5.60
6	Balcony	14.60

#	SPACE	AREA (m²)
7	Corridor	9.31

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

رووبەری گشتی بریتیە لە رووبەری نێت لەگەڵ رووبەری خزمەتگوزاری نهوم. رووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.

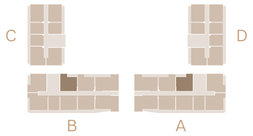
تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لا تشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.



2+1

E

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
136.25	114.20



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room	26.60
2	Kitchen+Dinning	13.86
3	M.Bed Room+Bath	21.71

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bed Room	12.90
5	Bathroom	5.62
6	Balcony	9.50

#	SPACE	AREA (m²)
7	Corridor	9.65

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

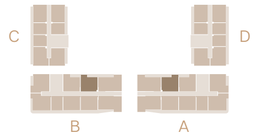
ڕووبەڕی گشتی بریتیە لە ڕووبەڕی نێت لەگەڵ ڕووبەڕی خزمەتگوزاری نهوم. ڕووبەڕی گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.



2+1

F

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
121.96	102.20



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room+Kitchen	30.00
2	M.Bed Room+Bath	22.05
3	Bed Room	12.88

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bathroom	5.60
5	Balcony	9.50
6	Corridor	8.10



* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

رووبەری گشتی بریتیە لە رووبەری نێت لەگەڵ رووبەری خزمەتگوزاری نهوم. رووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی ترئەژمارنەکراوە.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.







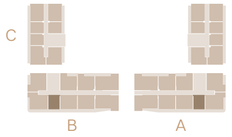



.8 31

1+1

A

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
96.74	81.10



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room	22.00
2	Kitchen+Dinning	6.22

#	SPACE	AREA (m²)
3	M.Bed Room	18.00
4	Bathroom	4.60

#	SPACE	AREA (m²)
5	Balcony	12.45
6	Corridor	7.40

* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

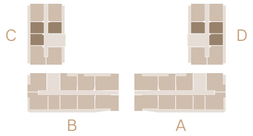
ڕووبەری گشتی بریتیە لە ڕووبەری نێت لەگەڵ ڕووبەری خزمەتگوزاری نهوم. ڕووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی ترئەژمارنەکراوە.



1+1

B

GROSS AREA (m²)*	NET AREA (m²)
93.18	74.98



#	SPACE	AREA (m²)
1	Living Room	18.30
2	Kitchen	7.00
3	M.Bed Room	16.10

#	SPACE	AREA (m²)
4	Bathroom	4.90
5	Balcony	10.80
6	Corridor	8.50

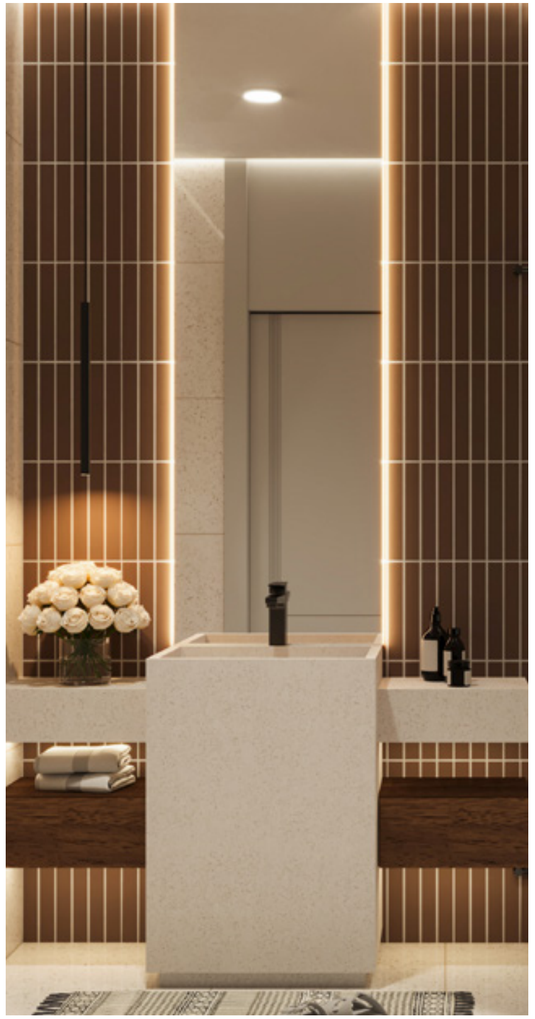


* The gross area includes only the net area and floor service areas, excluding the area of the garage and other service spaces.

تشمل المساحة الإجمالية فقط المساحة الصافية ومساحة خدمة الطابق، لاتشمل مساحة موقف السيارات ومساحات الخدمة الأخرى.

ڕووبەری گشتی بریتیە لە ڕووبەری نێت لەگەڵ ڕووبەری خزمەتگوزاری نهوم. ڕووبەری گەراج و خزمەتگوزاریەکانی تر ئەژمار نەکراوە.







سَـلام ريـزيـدنـس

SALAM RESIDENCES





SALES OFFICE

SALAM RESIDENCES

بنکەی فرۆشتن



+964 750 400 55 56
+964 770 400 55 56

www.salamresidences.com

SALAM RESIDENCES

Developed by

FARZAD GROUP
Corporate Holdings

جبل سارا

Disclaimer

This portfolio produced specially for Salam Residences and to give a fair overall view of the development any areas or measurements or distances referred to be given as a guide only and not precise, the information and maps will be accurate at the time of publication and subject to change or revision without notice from Salam Residences.

Architecture & Graphics by

whitespa(e

Contact

+964 750 400 55 56
+964 770 400 55 56

www.salamresidences.com



SALAM
RESIDENCES