مدن
Modon

بروج
BURUJ



أبـــراج الصروح

AL SOROUH TOWERS

مدن
Modon

نحن مُدن،،

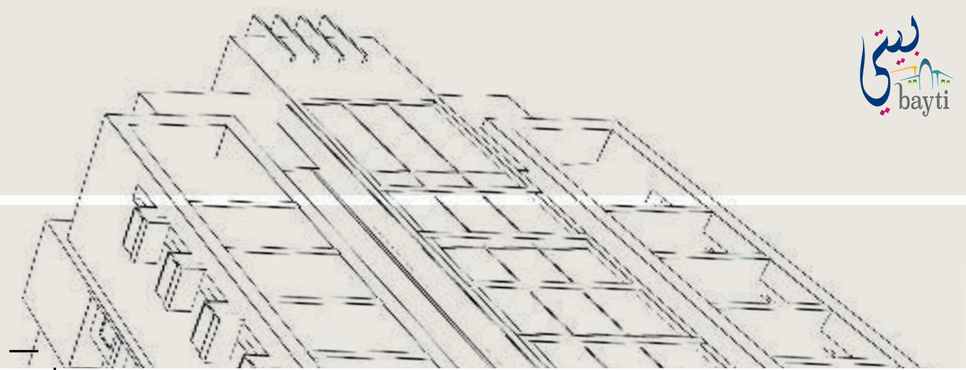
تعتبر مدن من أبرز وأنجح شركات التطوير العقاري الحديث في العراق وتعمل تحت مظلة مجموعة الحنظل الدولية. تمتاز مدن بآلية عمل مرنة ومحترفة تعتمد على دراسة وتحليل الأسواق والشرائح المستهدفة لتكوين فهم عميق للمجتمعات الحضرية واحتياجاتها المعيشية والسكنية بهدف تصميم وتطوير المشاريع السكنية والتجارية والخدماتية المناسبة لاحتياجاتهم والتي تقع ضمن قدراتهم الشرائية.

وبفضل الرؤية الطموحة لشركة مدن تنتشر مشاريعها التطويرية العقارية في العديد من المواقع في المحافظات العراقية وهذا يعكس التزامها الراسخ بالتطوير العقاري. محفظة مدن مليئة بالمشاريع العقارية الحديثة والمميزة الناجحة التي تم إنشاؤها بكل عناية وتسليمها بنجاح تام والتي أثرت حياة سكانها وروادها وتركت بصماتها الإيجابية، مثال مشروع مدينتي في كركوك ومشروع بيتي في تكريت الغني عن التعريف.

بيتي bayti

مدينتي MADINATY

www.modoniq.com







أنت بروجْ،،

بروج ليس مجرد مشروع عقاري حديث ومتكامل، إنما هو أسلوب حيـــاة نابض وغني في بيئة آمنة حيـث تشـعر برغـد العيـش والإنتماء من دون تكلف، بـروج هو المنـــزل والعائلة والأصدقاء، بروج هو أنت. على مساحة تتعدى الـ 290 ألف متر مـربع وعـلى شـــارع مطار بغداد الدولي مباشرة تتوزع أبـــراج المشروع الـ 23 بين المساحات الخضـــراء وأشجار النخيل والزهور والبحيرات المائية لتمنحك رفاهية لا تقدر بثمن في بيئة خضراء زاهية وآمنـة وخدمات أســاسية منها مـدارس لكل المراحل التعليمية ورياض الأطفـال وفنـدق خمـس نجـوم ومول فخـم إضافـة إلى 3 مركز تجاريـــة وحدائق ألعاب للأطفال ومـركز رياضي وساحات للفعـاليات الرياضية ومستوصف ومسجد ومراكز للدفاع المدني.

مدارس
حدائق وألعاب
مركز رياضي
مستوصف
مسجد
دفاع مدني
فندق
مول
أسواق تجارية



موقع الأبراج ضمن مشروع بروج

أبراج الصروح



تقع أبراج الصروح الأربعة في مدخل مشروع بروج وتتوزع على شـكل نصف دائري لتضمن الخصوصية والإطلالة الرائعة على طريق مطار بغداد الدولي وعلى الحدائق الخضراء والمناظر الطبيعية الخلابة من جميع الوحدات.

تمتـاز أبراج الصـروح بالإنهـاءات ذات الطـابع الفخم وترتفـع إلى 20 طابـق مكـونة من 316 شقة سكنية فخمة تتوزع كالتالي:

- **غـرفتين وصـالة**

(39 شقة في كل برج) بمساحة (من 173.31 إلى 179.36) - م^2

- **ثلاث غرف وصالة**

(32 شقة في كل برج) بمساحة (من 206.04 إلى 243.36) - م^2

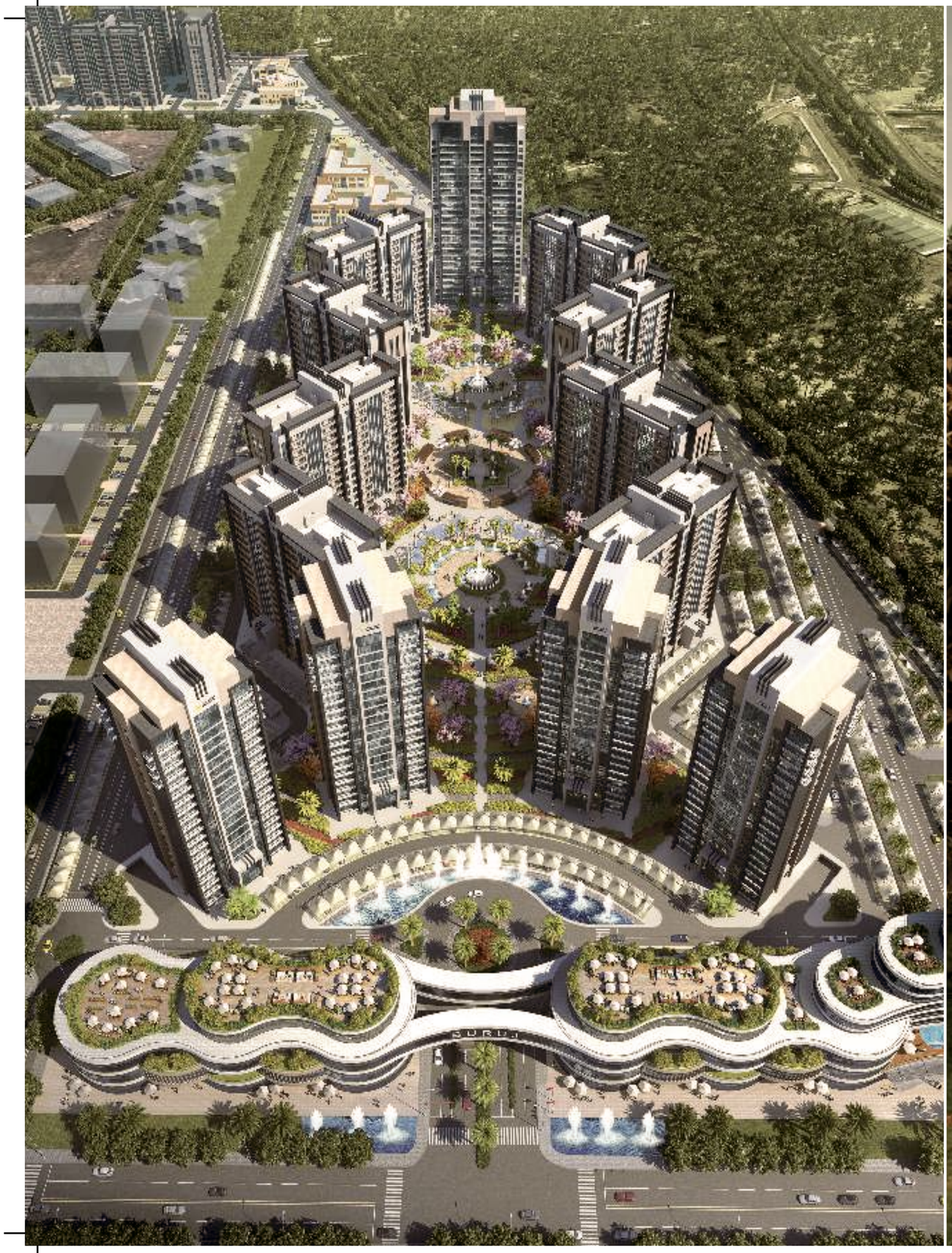
- **أربـع غرف وصالة**

(8 شـقق في كل برج) بمسـاحة (248.53) - م^2



E1	مدرسة إبتدائية
E2	مدرسة متوسطة ومدرسة ثانوية
H1	فندق
M1	المول
M2	سوق محلي
C1	مسجد
C2	دفاع مدني
C3	مركز صحي
C4	مبنى إداري
C5	منطقة خدماتية
G1	البوابة الرئيسية (١)
G2	البوابة الرئيسية (٢)

الصروح





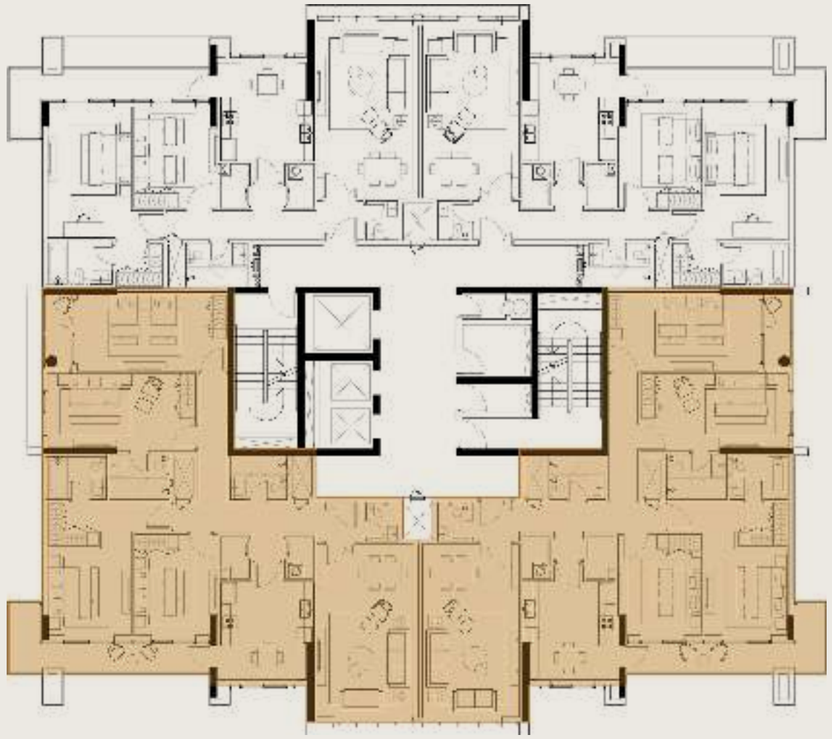
إطلالات ساحرة على
الحدائق الخضراء
والمناظر الطبيعية الخلابة

شـــقة ســـكنية نـــوع A
أربع غرف نوم (248.53)م²

من الطـــابق 16 إلـى الطـــابق 19



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	18.35
غرفة المعيشة	28.17
المطبخ	16.32
غرفة النوم الرئيسية	16.58
غرفة نوم - 1	14.11
غرفة نوم - 3	18.70
غرفة نوم - 4	19.22
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.42
حمام الغرفة - 3	4.60
الحمام	4.20
غرفة الملابس	3.80
غرفة الغسيل	2.08
غرفة التخزين	1.88
الشرفة - 1	12.85
الشرفة - 2	3.50
مساحة الجدران والشفتات - م²	22.68
المساحة الصافية	193.50
المساحات الخدمية المشـتركة من المبنى	55.23
المساحة الإجمالية- م²	248.53





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

8

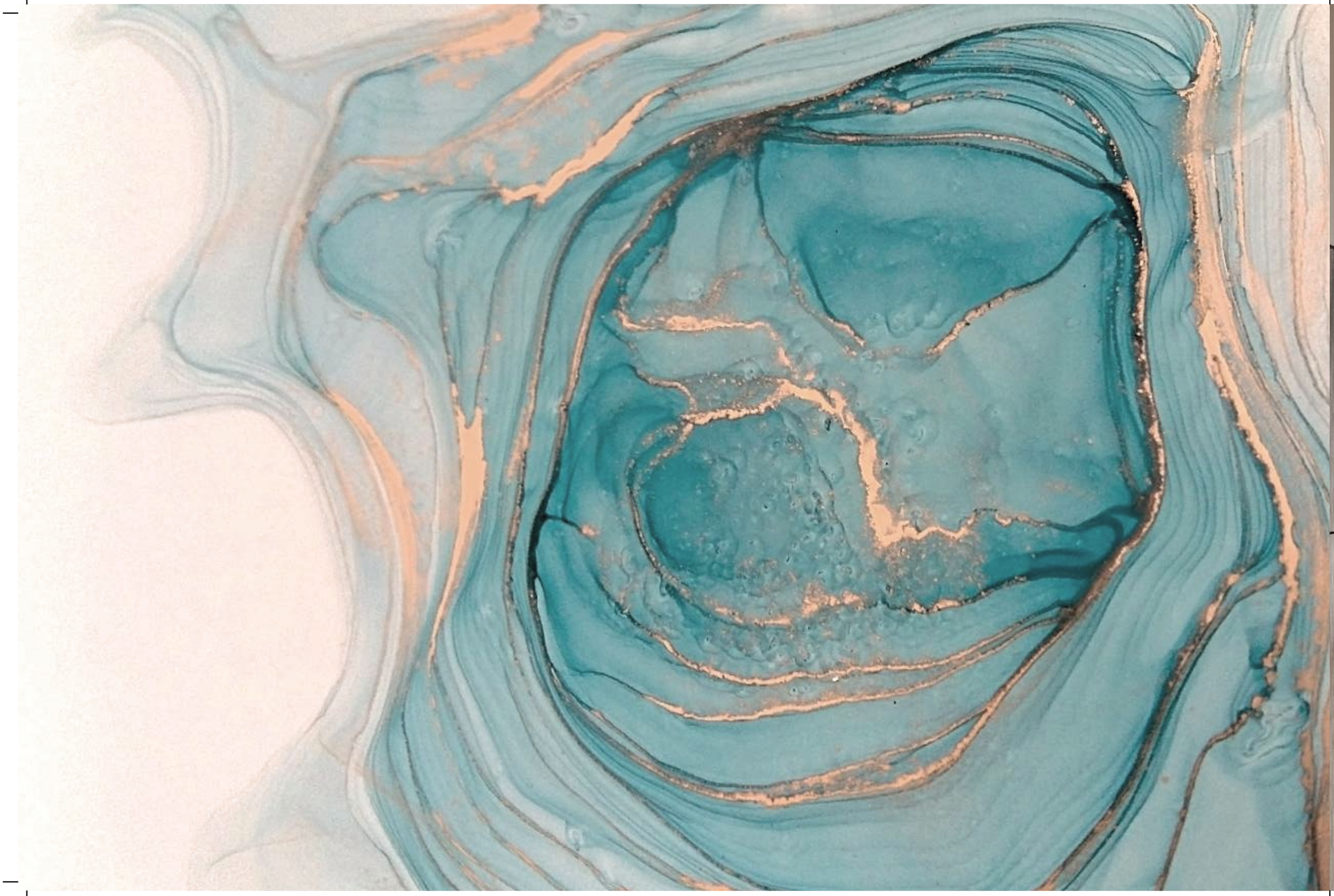








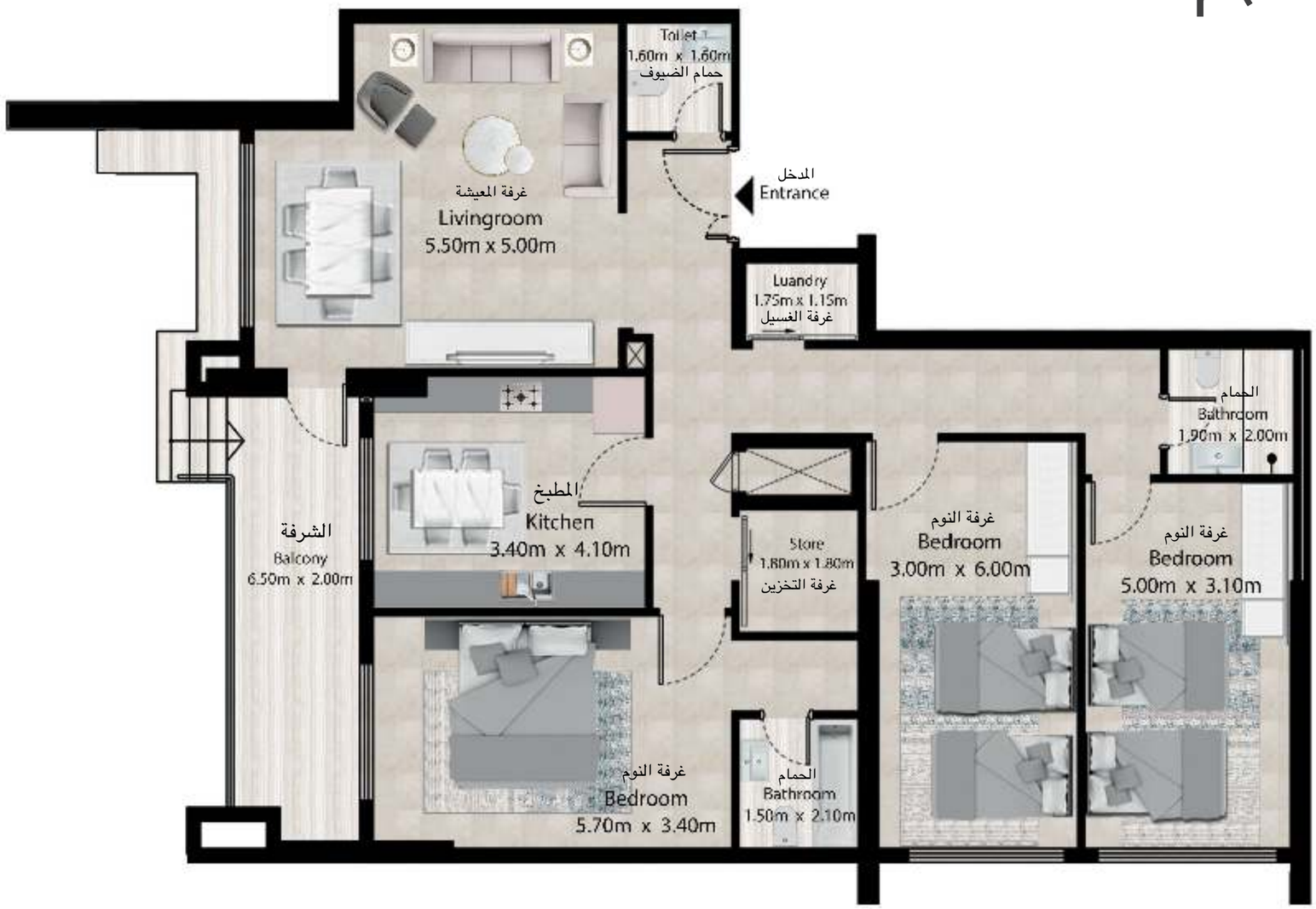




شـــقة ســـكنية نـــوع B - 1

ثلاث غرف نوم (206.04)م²

الطـــابق الأرضـــي



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	18.50
غرفة المعيشة	26.34
المطبخ	14.11
غرفة النوم الرئيسية	18.70
غرفة نوم - 1	18.78
غرفة نوم - 2	17.31
حمام الضيوف	2.59
حمام الغرفة الرئيسية	3.46
الحمام	3.55
غرفة الملابس	2.03
غرفة الغسيل	2.00
غرفة التخزين	3.28
الشرفة	11.96
مساحة الجدران والشفتات - م²	17.40
المساحة الصافية	160.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	45.79
المساحة الإجمالية- م²	206.04





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

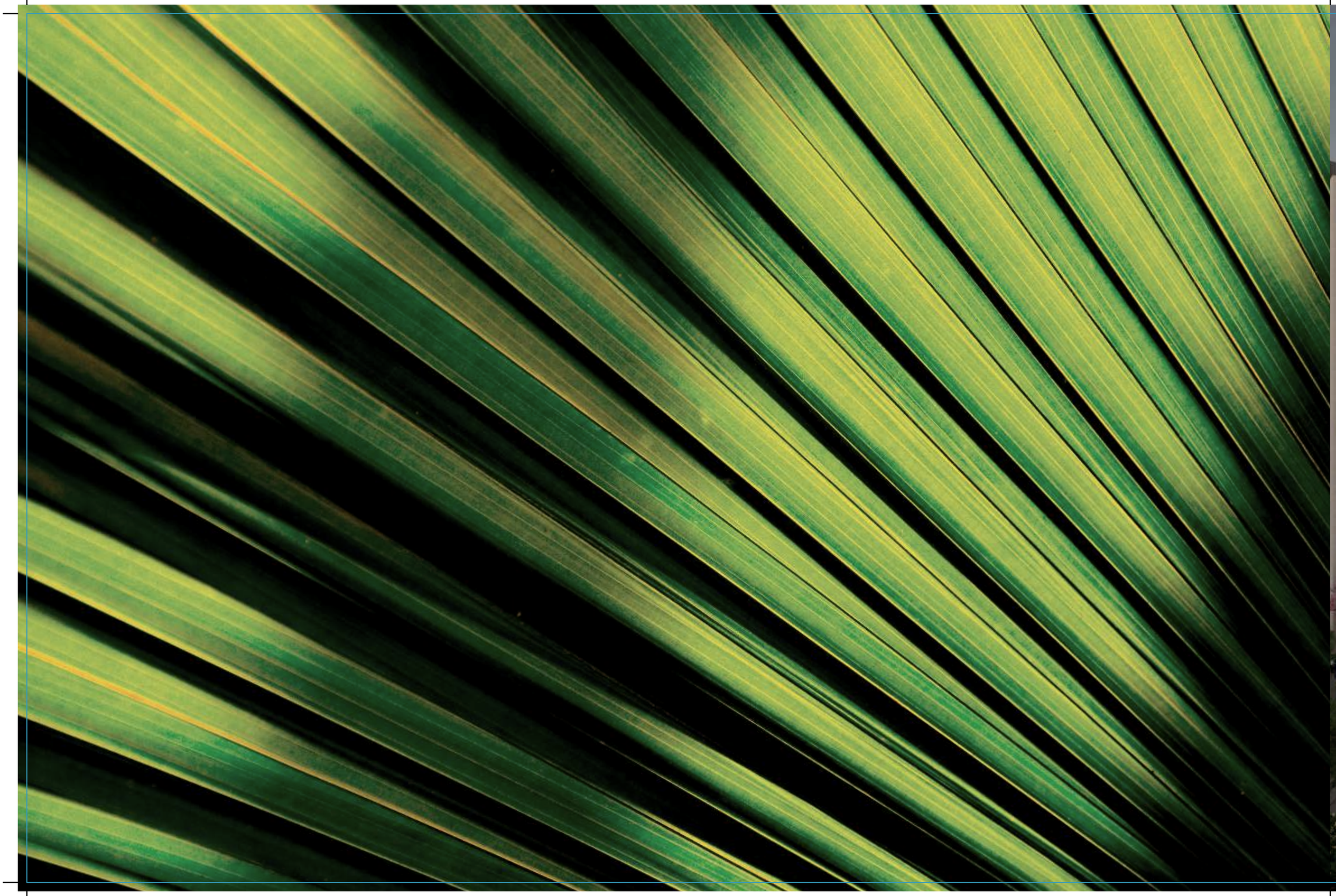
مجموع الشقق في البرج الواحد

2




CHANEL





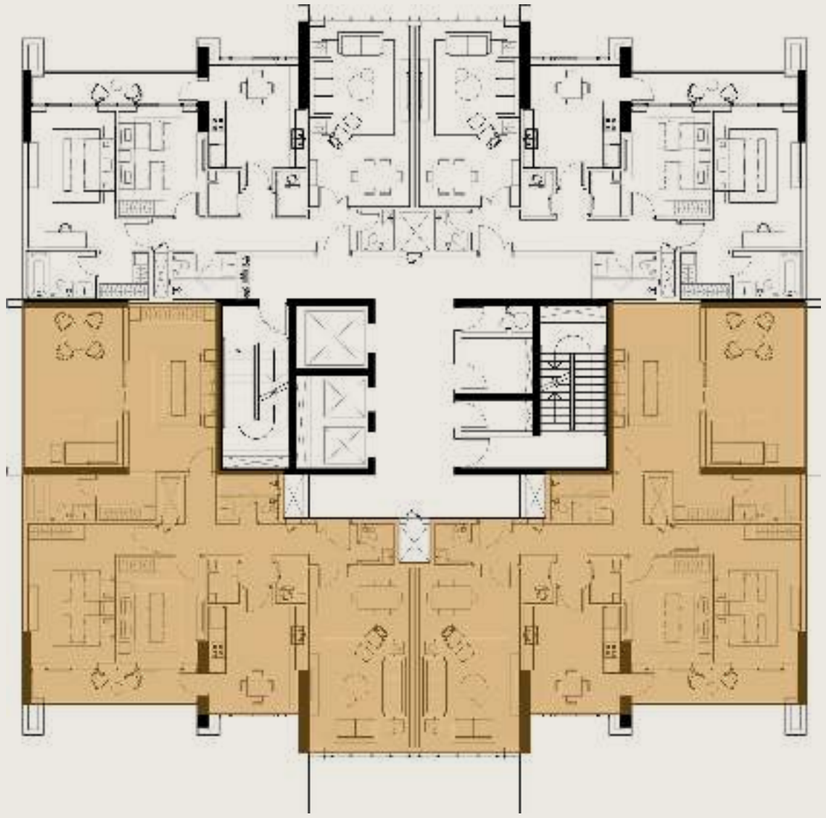
شـــقة ســـكنية نـــوع B - 2

ثلاث غرف نوم (243.36)م²

الطـــابق الأول



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	14.53
غرفة المعيشة	28.16
المطبخ	16.15
غرفة النوم الرئيسية	22.18
غرفة نوم - 1	14.11
غرفة نوم - 2	20.54
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.20
غرفة الملابس	4.12
غرفة الغسيل	2.08
غرفة التخزين	1.88
الشرفة - 1	8.50
الشرفة - 2	24.10
مساحة الجدران والشفتات - م²	21.64
المساحة الصافية	189.28
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	55.23
المساحة الإجمالية- م²	243.36





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

2





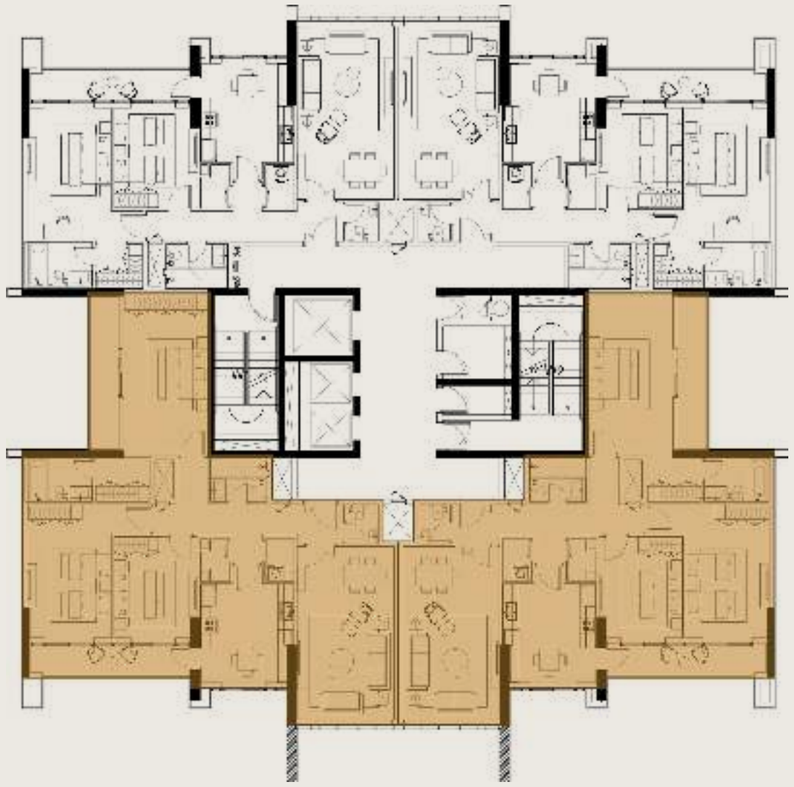
شـــقة ســـكنية نـــوع B - 3

ثلاث غرف نوم (221.78)م²

من الطـــابق الثاني إلـى الطـــابق 15



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	14.53
غرفة المعيشة	28.16
المطبخ	16.15
غرفة النوم الرئيسية	22.18
غرفة نوم - 1	14.11
غرفة نوم - 2	20.54
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.20
غرفة الملابس	4.12
غرفة الغسيل	2.08
غرفة التخزين	1.88
الشرفة - 1	8.50
الشرفة - 2	7.74
مساحة الجدران والشفتات - م²	21.22
المساحة الصافية	172.50
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	49.28
المساحة الإجمالية- م²	221.78





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

28


برج
BURUJ
ابراج السروج



شـــقة ســـكنية نـــوع C - 1
غرفتين نوم (179.04)م²

الطـــابق الأرضـــي



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	12.34
غرفة المعيشة	28.36
المطبخ	16.36
غرفة النوم الرئيسية	20.00
غرفة نوم - 1	14.11
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.56
الحمام	4.54
غرفة الملابس	3.61
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.00
الشرفة	11.96
مساحة الجدران والشفتات - م²	16.84
المساحة الصافية	139.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	39.79
المساحة الإجمالية- م²	179.04



المدخل



عدد الشقق في الطابق الواحد

1

مجموع الشقق في البرج الواحد

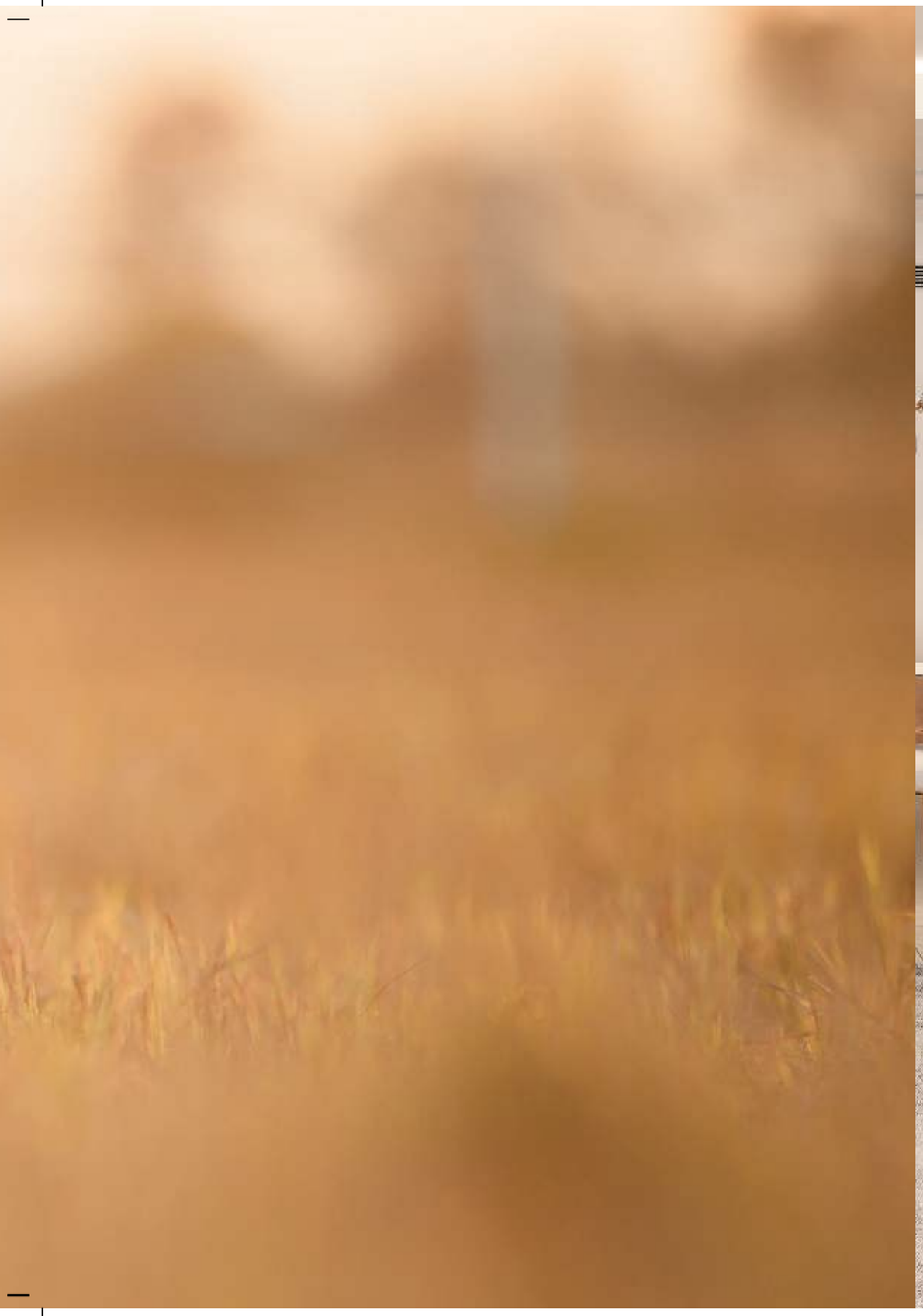
1



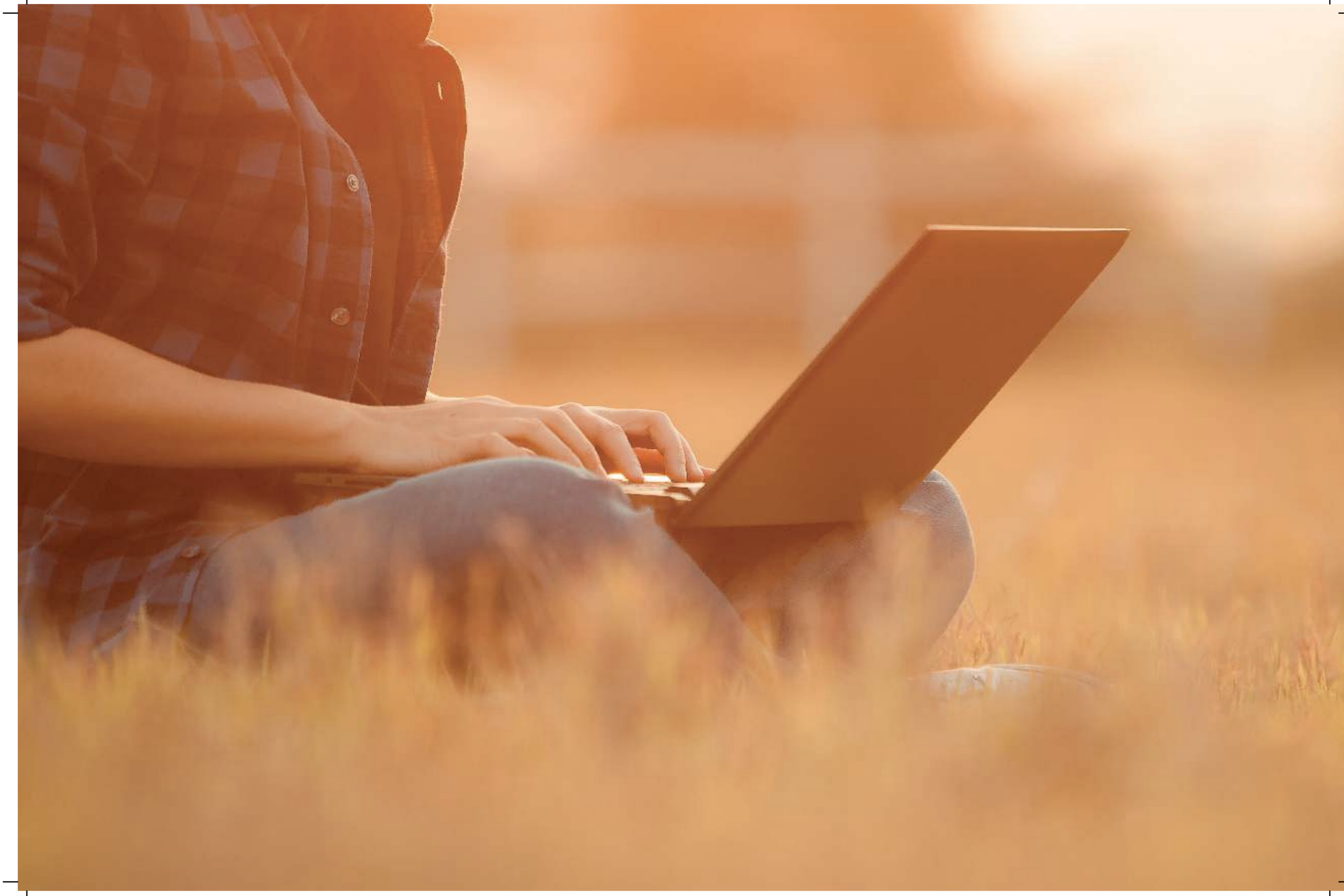










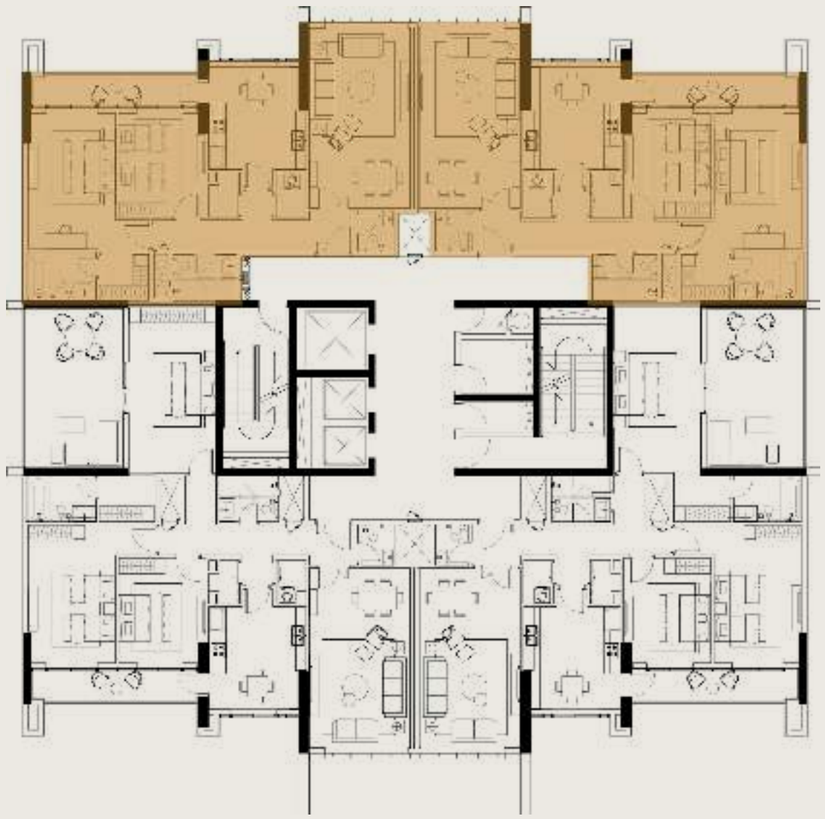


شـــقة ســـكنية نـــوع C - 2
غرفتين نوم (173.31)م²

الطـــابق الأول



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	12.64
غرفة المعيشة	28.19
المطبخ	16.09
غرفة النوم الرئيسية	20.08
غرفة نوم - 1	13.97
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.54
غرفة الملابس	3.63
غرفة الغسيل	2.15
غرفة التخزين	1.95
الشرفة	8.50
مساحة الجدران والشفتات - م²	15.97
المساحة الصافية	134.80
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	38.51
المساحة الإجمالية- م²	173.31





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

2






حدائق غنّاء زاهية و آمنـــة ...



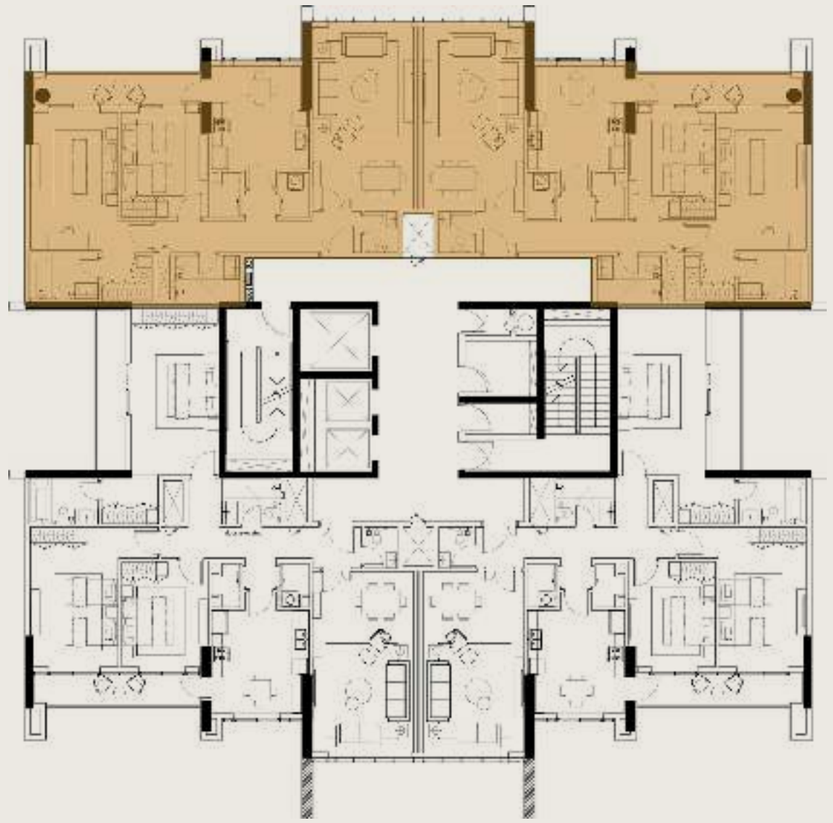


شـــقة ســـكنية نـــوع C - 3
غرفتين نوم (173.89)م²

من الطـــابق الثاني إلـى الطـــابق 15



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	12.64
غرفة المعيشة	28.19
المطبخ	16.09
غرفة النوم الرئيسية	20.08
غرفة نوم - 1	13.97
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.54
غرفة الملابس	3.63
غرفة الغسيل	2.15
غرفة التخزين	1.95
الشرفة	8.50
مساحة الجدران والشفتات - م²	16.42
المساحة الصافية	135.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	38.64
المساحة الإجمالية- م²	173.89



المدخل



عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

28



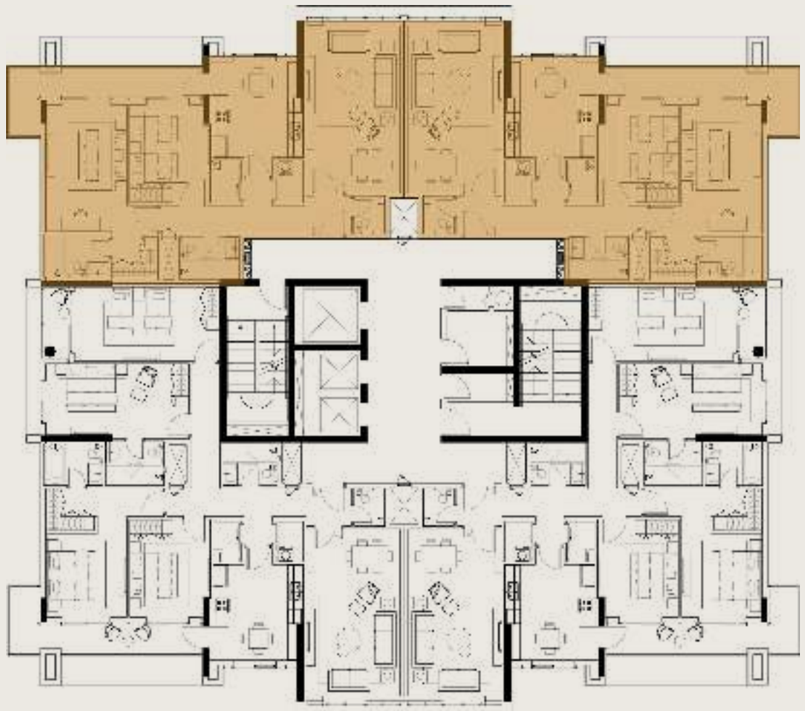


شـــقة ســـكنية نـــوع C - 4
غرفتين نوم (179.36)م²

من الطـــابق 16 إلـى الطـــابق 19



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	12.64
غرفة المعيشة	28.19
المطبخ	16.09
غرفة النوم الرئيسية	20.08
غرفة نوم - 1	13.97
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.54
غرفة الملابس	3.63
غرفة الغسيل	2.15
غرفة التخزين	1.95
الشرفة	12.70
مساحة الجدران والشفتات - م²	16.47
المساحة الصافية	139.50
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	39.86
المساحة الإجمالية- م²	179.36



المدخل



عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

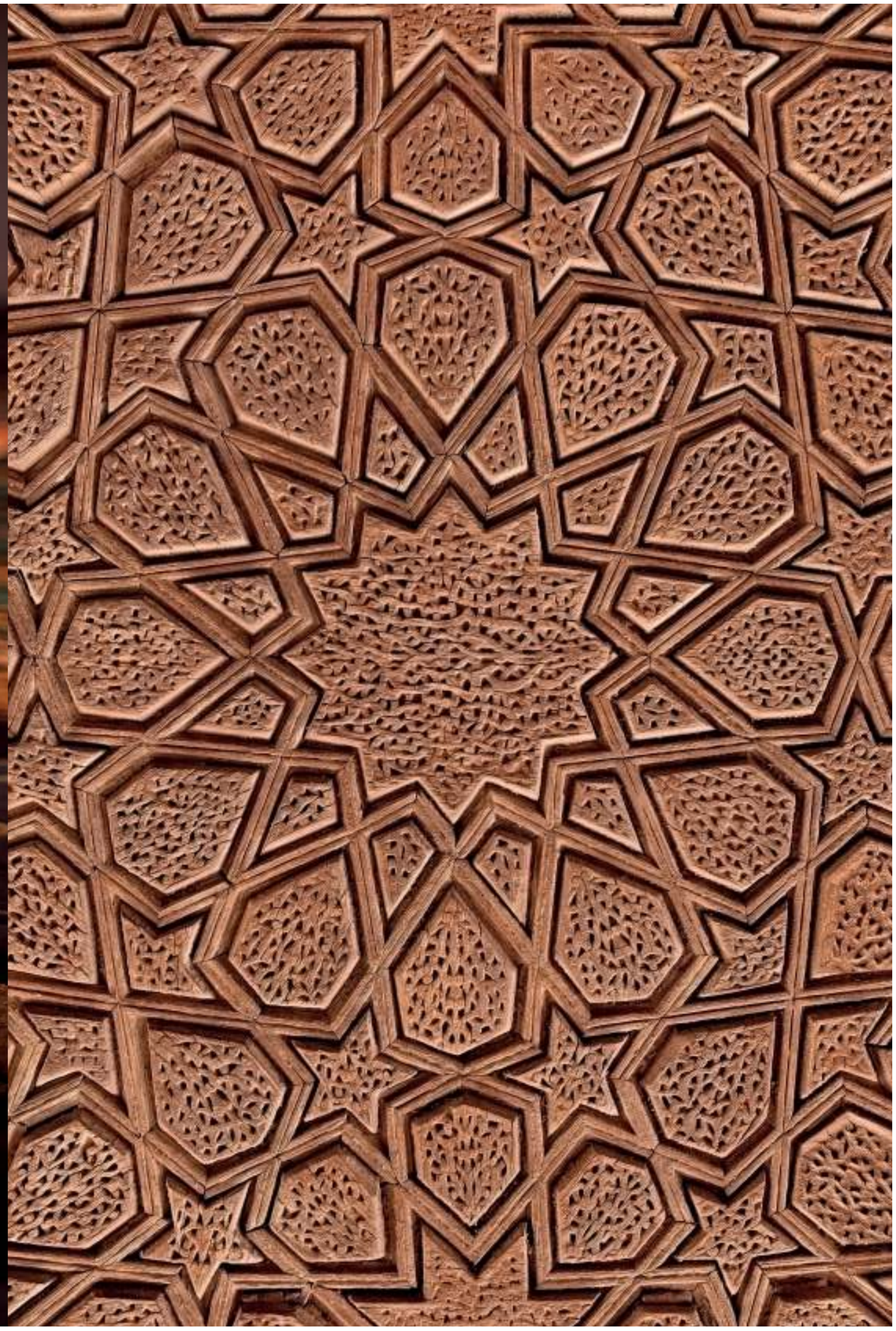
8



مول فخم
ومراكز تجارية ومناطق ترفيهية









نموذجاً مثالياً لأعلى مستويات الرعاية

مميزات مشروع بروج السكني

يتمتع المشروع بموقع جغرافي مميز بالقرب من مدخل مطار بغداد الدولي ومطل على شارع المطار ومنطقة القصور الرئاسية وجامعات دولية وأهلية.

الحماية والأمن 24/7

إطلالة ومساحات خضـراء
(أماكن مخصصة لألعاب الأطفال و ملاعب رياضية)

مسارات للجري والدراجات الهوائية

تصميم معماري مميز

مباني خدمية عامة
(مسجد - مبنى اداري - مركز اطفاء)

مواقف للسيارات

الهدوء والخصوصية

مراكز تعليمية
(حضانة اطفال - مدارس ابتدائية, متوسطة وثانوية)

مهابط هليكوبتر وملاجىء

مول فخم

مركز صحي
يقدم جميع الخدمات الطبية بأعلى مستوى

نافورة راقصة

مركز رياضي

فندق 5 نجوم

محلات تجارية
تلبي احتياجاتك اليومية

محطة غاز سائل

بوابات وأسيجة

نموذج سند الطابو

هذه صورة توضيحية وليست رسمية بل قابلة للتعديل
وفق الاصدار الاصلي من الدائرة المختصة



جمهورية العراق

وزارة العدل

مديرية التسجيل العقاري

نموذج رقم (٩٩) تسجيل عقاري

في/ مديرية التسجيل العقاري العامة

استمارة صورة السجل العقاري

وصف السجل العقاري الدائمي الحائز			المحافظة	القضاء	الناحية	المنارة	رقم الطابق	رقم الشقة
العدد	التاريخ	رقم المجلد	بغداد					
وصف السجل العقاري الدائمي المنقول منه			تسلسل العقار	اسم المحلة	رقم الباب	رقم القطعة	رقم المقاطعة	اسم المقاطعة
العدد	التاريخ	رقم المجلد				1421/11	18	العامرية

المالك أو المتصرف وتابعيته: شركة مدن للتطوير العقاري

جنس العقار: عرصه

المستملات:

نوع العقار / الصنف: -
ملك صرف
حقوق الارتفاق و الحقوق

الحدود:

	المساحة	متر مربع	دونم	ارنك	حكم السند	وصف السجل العقاري الذي انتقل اليه	
						العدد	التاريخ رقم المجلد
		93.30		1			

ماهية التسجيل ومستنداته: نقل ملكية

ملاحظات المأمورية المختصة بالحجز ومواقع التسجيل: عدم تصرف من قبل دائرة عقارات الدولة

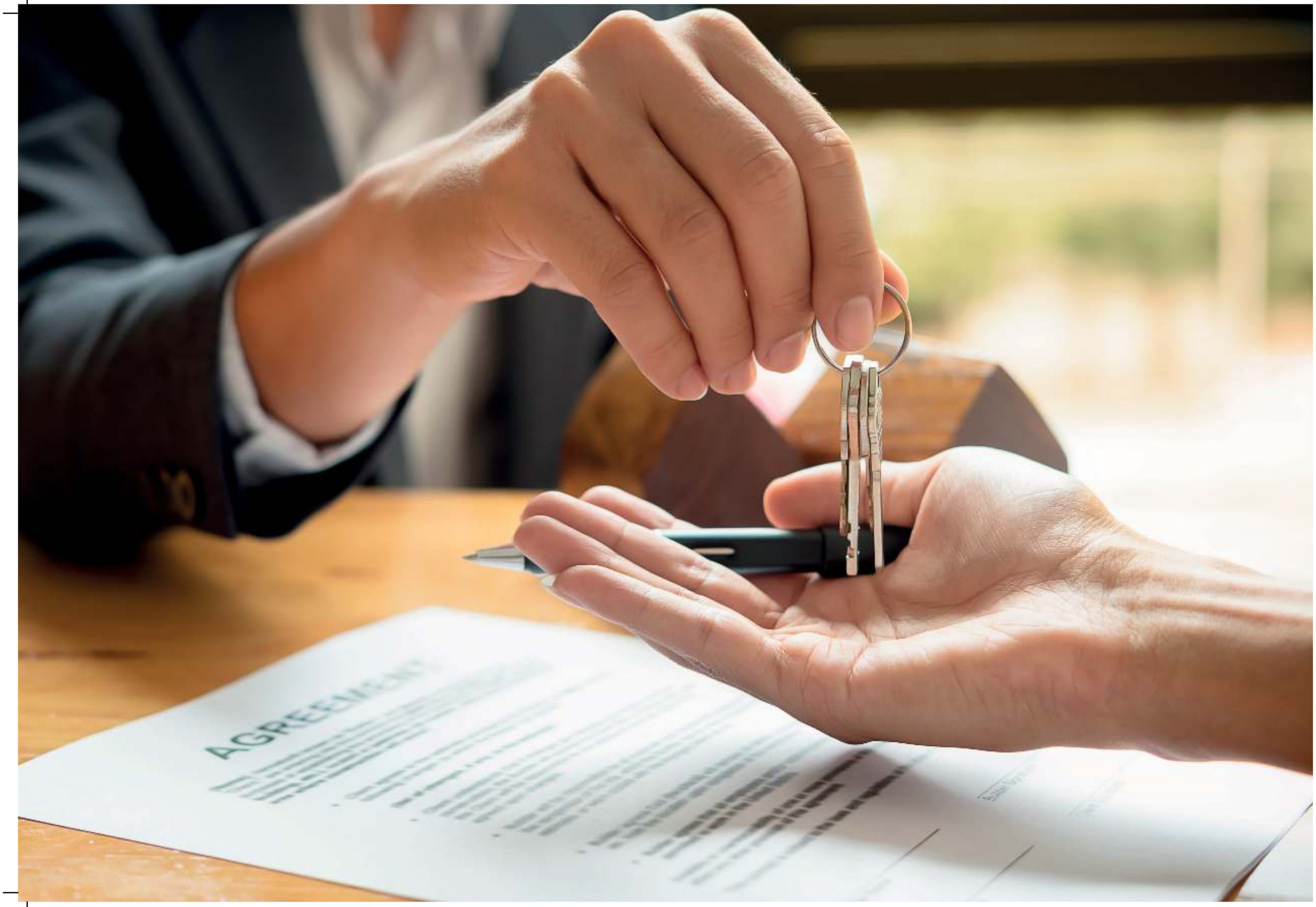
القيمة		البدل		المبلغ المدفوع لترميم	
فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار

ان هذه الصورة مطابقة لسجلها وقد استخرجت منها على طلب _____

واستوفى الرسم البالغ _____ فلسا بالعدد _____
من محل الرسم

الطابع الرسمي

التاريخ
التوقيع: مدير
اسم الموظف: دائرة التسجيل العقاري
التاريخ: ملاحظة


AGREEMENT


N
W
E
S
سريع الشعلة
سريع أبو غريب
الشارع القديم ابو غريب
شارع البصرة
سريع الخضراء
حي الخضراء
حي الجامعة
شارع الربيع
شارع الأردن
حي المنصور
الحارثية
ساحة النسور
مركز المبيعات
الجسر المعلق
الكرادة
الجادرية
جسر الجادرية
الاربع شوارع
جامع ام الطبول
شارع العمل الشعبي
حي العامرية
حي حطين
شارع الربيع
جامعة البيان
مطار بغداد الدولي
شارع المطار
حي الفرات
حي الجهاد
جامعة بغداد
الجسر ذو الطابقين
طريق بغداد
الدورة
السيدية
موقع مشروع بروج

إكتشف أسلوباً جديداً للحياة



مدن
Modon

بروج
BURUJ

الحنظل
ALHANDAL

Al-Mamoon District, Baghdad Tower Area, Baghdad, Iraq
Tel. +964 770 0300 004, +964 770 0300 005
E. mail:info@modoniq.com
www.modoniq.com

CALL CENTER 6001